

Пос. Мельниково, ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ 27
отчет 2016 год

387,90

Общая площадь Дома

	вх. Сальдо		расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. Сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам	итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга									
Содержание в том числе:	-3 920,32	33 092,74	34 965,68	8,08	35 985,90	7,71	-4 133,74	46 157,98	63,48%
Содержание общего имущ з/п рабочих	-3 920,32	30 232,48	21 913,14	7,63	33 777,18	7,26	-4 133,74	41 883,10	65,29%
налоги			3 118,72	0,67	2 078,00	0,45			
транспортные			651,67	0,14	651,67	0,14			
сбор и утилит. ртутисод. ламп			279,29	0,06	279,29	0,06			
аренда			1 303,34	0,28	1 396,44	0,30			
материалы			930,96	0,20	930,96	0,20			
связь (телефон, интернет)			465,48	0,10	465,48	0,10			
спец. Одежда			651,67	0,14	651,67	0,14			
обучение специалистов			186,19	0,04	186,19	0,04			
охрана труда (аттестация)			0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцтовары			93,10	0,02	93,10	0,02			
/слуги по управлению МКД			16 327,57	3,77	16 757,28	3,60			
/слуги РИЦ	0,00	903,43	794,10	0,45	2 094,66	0,45	0,00	2 318,05	35,95%
текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 956,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 956,83	
вывоз ТБО			10 241,82	3,80	16 045,62	3,45			

Курсовые работы 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Ленинградская д.27
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						
Фактическая стоимость						7,75
Содержание 2016						6,14
Фактическая стоимость						
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Стоимость услуги на ед.
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	30,25	418,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	30,25	13,00	393,25
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	121,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	60,50	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	30,25	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	30,25	387,90	1 936,11
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	12,10	418,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	1,21	-	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	1,21	-	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	2,42	-	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	-	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	2,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	-	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	-	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	1,21	-	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	-
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	387,90	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	-	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	-	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	-	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	-	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	6,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	6,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	12,00	-	-
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	12,00	-	-
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	26,00	312,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	12,00	-	-
32	Запуск системы ЦО	м.п.	-	12,00	-	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	387,90	938,72
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	5,00	907,50
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	60,50	-	-
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	3,00	181,50
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	-	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
41	Материалы	мес.	6	0,20	387,90	465,48
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	-	-
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	-	-
44	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	-	-
45	Финансовый лицевой счет	человек	1	30,25	-	-
46	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	2,00	60,50
47	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
49	Дератизация	м.кв.	-	2,05	-	-
50	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45	-	-
51	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	-	-	-
56	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	387,90	8 378,64
	итого оказано услуг по содержанию					14 299,69
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	387,90	8 892,61
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	387,90	8 889,74

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ